Uchwała Nr LVII/463/2023

Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju

z dnia 25 sierpnia 2023 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno w gminie Trzcińsko-Zdrój

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724, ze zm.) **Rada Miejska w Trzcińsku-Zdroju uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno w gminie Trzcińsko-Zdrój.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 uchwały określono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się możliwość etapowania przy sporządzaniu i uchwalaniu planu.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Czarnołęka, Dobropole, Góralice, Klasztorne, Stołeczna, Strzeszów, Tchórzno w gminie Trzcińsko-Zdrój, w celu umożliwienia lokalizacji na tym obszarze instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym elektrowni wiatrowych, wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Powierzchnia opracowania wynosi około 3486 ha.

Na części obszaru objętego projektem planu, wskazanego na załączniku do niniejszej uchwały, obowiązuje aktualnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą nr XX/241/2013 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 4 lutego 2013 r. *sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Czarnołęka, Drzesz, Góralice, Rosnowo, Rosnówek i Strzeszów w gminie Trzcińsko-Zdrój dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą*. Wskazany obowiązujący plan miejscowy dopuszcza lokalizację elektrowni wiatrowych. Zmieniły się jednak uwarunkowania prawne, bowiem ustawą z dnia 9 marca 2023 r. o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) wprowadzono zmiany w zakresie minimalnych odległości pomiędzy planowaną elektrownią wiatrową, a budynkiem mieszkalnym lub budynkiem o funkcji mieszanej. Ustawa weszła w życie 23 kwietnia 2023 roku. Zgodnie z nowymi przepisami w przypadku lokalizowania, budowy lub przebudowy elektrowni wiatrowej odległość tej elektrowni od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej jest równa lub większa od dziesięciokrotności całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, chyba że plan miejscowy określa inną odległość, wyrażoną w metrach, jednak nie mniejszą niż 700 metrów. Jest to minimalna odległość, jaką może przyjąć rada gminy/miasta w uchwalanym planie miejscowym. Ponadto, zgodnie z ww. ustawą plan miejscowy, na podstawie którego ma być lokalizowana elektrownia wiatrowa, sporządza się co najmniej dla obszaru położonego w granicach gminy, w której jest lokalizowana elektrownia wiatrowa, znajdującego się w odległości nie mniejszej niż 700 m. Obecnie obowiązujący plan nie obejmuje swoim zasięgiem obszaru w odległości 700 m od planowanych turbin wiatrowych, w związku z czym jego ustalenia są niemożliwe do realizacji. W związku z powyższym za konieczną uznano zmianę tego planu i dostosowanie ustaleń do nowych uwarunkowań prawnych.

Obszar objęty projektem planu uwzględnia wszystkie nowe przepisy i daje możliwość zastosowania ustaleń, pozwalających na realizację inwestycji. W sporządzanym planie miejscowym nie zostaną przekroczone następujące parametry:

- maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowych: 300 metrów,
- maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami: 200 metrów,
- maksymalna liczba elektrowni wiatrowych: 13 sztuk.

Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Trzcińsko-Zdrój za jeden z celów przestrzennych przyjmuje się stworzenie warunków dla rozwoju energetyki odnawialnej. Obszar objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach obszaru lokalizacji zespołów elektrowni wiatrowych wraz ze strefą oddziaływania. Ponadto, Gmina jest w trakcie sporządzania zmiany studium. Procedowana aktualnie zmiana studium ma na celu dostosowanie obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii do obowiązujących przepisów. Po uchwaleniu tej zmiany będzie możliwe przyjęcie miejscowego planu przewidującego lokalizację odnawialnych źródeł

energii, w tym elektrowni wiatrowych na obszarze objętym granicami wskazanymi w niniejszej uchwale.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po opracowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych, określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także ustawie z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.